

Số: /TB-UBND

Nam Phước, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai,
sự phù hợp với quy hoạch đối với phần diện tích tăng thêm của
Nguyễn Sơn tại thửa đất số 209 (CSDL: 217), tờ bản đồ số 37 (CSDL: 37);
thuộc khối phố Long Xuyên 1, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng**

Ủy ban nhân dân xã Nam Phước đã tiếp nhận hồ sơ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX số: 15/PC-CNVPĐKĐĐ về xác nhận hồ sơ đất đai của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nam Phước liên quan đến diện tích đất tăng của Nguyễn Sơn, thửa đất số 209 (CSDL: 217), tờ bản đồ số 37 (CSDL: 37) diện tích theo hiện trạng sử dụng là 800,8 m², diện tích theo giấy chứng nhận QSD đất là 786,0 m², loại đất: đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại khối phố Long Xuyên 1, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng.

Nguồn gốc sử dụng đất: ông Nguyễn Sơn được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất và UBND huyện Duy Xuyên cấp GCN QSD đất số BL 606565, ngày cấp 18/01/2013.

Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 398/PĐĐCL, do Công ty TNHH đo đạc bản đồ Thịnh Phát lập ngày 27/6/2025 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Duy Xuyên ký duyệt ngày 30/6/2025, diện tích đất theo đo đạc thực tế là 800,8 m², diện tích theo giấy chứng nhận là 786,0 m². Diện tích đo đạc hiện trạng tăng 14,8 m², nguyên nhân là do sai sót đo đạc trước đây, đồng thời thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận là do sai sót đo đạc trước đây.

Để làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền công nhận diện tích tăng đối với Giấy chứng nhận QSD đất cho Nguyễn Sơn theo quy định.

UBND xã Nam Phước thông báo cho các hộ liên kề, các cá nhân, tổ chức nào có liên quan đến phần diện tích tăng theo nội dung thông báo, có tranh chấp, khiếu nại thì đến UBND xã Nam Phước để được giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, mọi thắc mắc khiếu nại, UBND xã Nam Phước sẽ không giải quyết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT xã (niêm yết);
- TT HCC xã (niêm yết);
- NSH văn hóa KP Long Xuyên 1 (niêm yết);
- Lưu: VT, Nam (03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Văn Bá Quang

namnn1-21/08/2025 12:28:26-namnn1-namnn1-1